

УТВЕРЖДАЮ:
Первый заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области

_____ **Д.И. Сагайдачный**

Протокол № 65
заседания Правления Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области

от 11 ноября 2025 года

г. Пенза

Члены Правления

Министр жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, Председатель Правления	– М.А. Панюхин
Первый заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, Заместитель Председателя Правления	– Д.И. Сагайдачный
Начальник Управления регулирования тарифов и энергетики, член Правления	– А.В. Суворов
Заместитель начальника правового Управления, член Правления	– О.А. Куличенко
Начальник отдела регулирования тарифов на топливно-энергетические ресурсы, услуги по их передаче и поставке Управления регулирования тарифов и энергетики, член Правления	– Н.А. Сибирёва
Начальник отдела ценообразования на лекарственные средства, транспортные и коммунальные услуги Управления регулирования тарифов и энергетики, член Правления	– Ю.А. Дасаева
Начальник отдела отраслевых технологий, энергетики и энергосбережения Управления регулирования тарифов и энергетики, член Правления	– А.Е. Белонучкин
Заместитель руководителя Пензенского УФАС России, член Правления	– Е.А. Прокаева
Представитель Ассоциации «НП Совет рынка», член Правления	– В.А. Русаков

На заседании Правления присутствовали: 8 членов Правления

Слушали: об установлении стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов АО «Пензенская горэлектросеть», связанных со строительством кабельной линии, прокладываемой методом горизонтального наклонного бурения, многожильной с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине (С 3.6.2.1.3.2 (0,4 кВ и ниже)).

В связи с отсутствием Председателя Правления – Министра жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области М.А. Панюхина (командировка) на заседании Правления председательствовал Заместитель Председателя Правления – Первый заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области Д.И. Сагайдачный.

Сагайдачный Д.И. проинформировал, что в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» (с последующими изменениями) (далее – Постановление № 1178), Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (с последующими изменениями) (далее – Правила № 861), Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденными приказом ФАС России от 30.06.2022 № 490/22 (с последующими изменениями) (далее – Методические указания № 490/22), руководствуясь Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 19.07.2021 № 424-пП (с последующими изменениями), Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области (далее – Министерство) устанавливает плату за технологическое присоединение к электрическим сетям и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие величину этой платы для территориальных сетевых организаций.

Уколова М.О. выступила с информацией о величине стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов АО «Пензенская горэлектросеть», связанных со строительством кабельной линии, прокладываемой методом горизонтального наклонного бурения, многожильной с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине (С 3.6.2.1.3.2 (0,4 кВ и ниже)).

АО «Пензенская горэлектросеть» представлены заявление и материалы (от 30.09.2025 № 2/6169 (вх. №3325 от 30.09.2025) на установление стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов, связанных со строительством кабельных линий, прокладываемых методом горизонтального наклонного бурения, многожильных с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине (С 3.6.2.1.3.2 (0,4 кВ и ниже)).

Согласно заявке Непубличное Акционерное Общество «Компания «Домостроитель»» (Специализированный застройщик)) (далее - Заявитель) № 2025-00615 от 11.09.2025 необходимо произвести технологическое присоединение энергопринимающих устройств: ВРУ с ЛЭП до точки подключения многоквартирного жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 58:29:3011001:4362, г. Пенза, ул. Львовская, с максимальной мощностью 148 кВт, уровнем напряжения 0,38 кВ и 2-й категорией надежности.

Техническими условиями № 2025-00615-ТУ от 16.09.2025, представленными АО «Пензенская горэлектросеть» с целью осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя, предусмотрено осуществление сетевой организацией прокладки 2 КЛ-1 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой КТП до точек присоединения, определенной в соответствии с Правилами № 861.

Объем финансовых потребностей, необходимый для строительства объекта, рассчитанный АО «Пензенская горэлектросеть» в соответствии с укрупненными нормативами цен типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики в части объектов электросетевого хозяйства (далее – УНЦ), утвержденных Приказом Минэнерго от 26.02.2024 № 131, по расчету АО «Пензенская горэлектросеть» стандартизированная тарифная ставка рассчитана с учетом дефляторов «Строительство» от 30.09.2024г.: на 2024 год – 1,074, на 2025 год – 1,061 и составляет: 74 482 744 руб. (без НДС).

Согласно представленному АО «Пензенская горэлектросеть» локальному сметному расчету, выполненному ресурсно-индексным методом в ценах 3 квартала 2025 года, общая стоимость строительства 2 КЛ-1 кВ, прокладываемых методом горизонтального наклонного бурения, многожильных с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине, в ценах текущего периода составит 32 632 196,23 руб. (без НДС), что не превышает величину расходов на реализацию данного мероприятия, определенную по УНЦ. Указанная стоимость строительства 2 КЛ-1 кВ, прокладываемых методом горизонтального наклонного бурения, многожильных с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине сложилась из стоимости строительно-монтажных работ – 32 586 733,13 руб., стоимости пуско-наладочных работ – 45 463,10 руб.

Сметная стоимость строительных, монтажных, пуско-наладочных работ в локальных сметах определена по Государственным элементным сметным нормам на строительно-монтажные, пуско-наладочные работы (Федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022 (III квартал 2025 г.)).

Материальные ресурсы расценены по Федеральному сборнику базисных цен (ФСБЦ) на 1 января 2022 г. на материалы, изделия, конструкции и оборудование (приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр).

Накладные расходы определены по видам строительных и монтажных работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр.

Сметная прибыль определена по видам строительных и монтажных работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Для пересчета сметной стоимости строительства в текущий уровень цен использовались индексы изменения сметной стоимости к группам однородных строительных ресурсов к ФСНБ-2022 (Письмо Минстроя России от 22.08.2025 г № 49743-АЛ/09).

В представленном АО «Пензенская горэлектросеть» локальном сметном расчете на строительство 2КЛ-1 кВ, прокладываемых методом горизонтального наклонного бурения, многожильной с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине, материальные ресурсы, не включенные в Федеральный сборник сметных цен (сметная стоимость определяется на основании конъюнктурного анализа), отсутствуют.

В ходе анализа локального сметного расчета на строительство 2КЛ-1 кВ, прокладываемых методом горизонтального наклонного бурения, многожильной с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине нарушения в виде несоответствия примененных

АО «Пензенская горэлектросеть» сметных цен, коэффициентов (индексов) изменения сметной стоимости к группе однородных строительных ресурсов значениям, рассчитанным Минстроем России и размещенным в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве в разделе «Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства» по электронному адресу в информационно-коммуникационной сети «Интернет» <https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/prices>, не выявлены.

В целях анализа обоснованности расчета стоимости строительства 2КЛ-1 кВ, прокладываемых методом горизонтального наклонного бурения, многожильных с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине, представленного АО «Пензенская горэлектросеть», Министерством проведен мониторинг стоимости строительства электросетевого хозяйства с актуальной информацией о сметной стоимости строительства аналогичных объектов территориальными сетевыми организациями Пензенской области.

Согласно информации ООО «Сетевая компания» (вх. № 1892 от 21.10.2025) стоимость строительно-монтажных работ аналогичного объекта составит 18 635 294,97 руб. (без НДС).

На основании произведенного анализа и расчетов, Министерство руководствуется наименьшим по стоимости предложением в части строительно-монтажных работ.

Таким образом, стандартизированная тарифная ставка на строительство кабельных линий, прокладываемых методом горизонтального наклонного бурения, многожильных с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине С 3.6.2.1.3.2 (0,4 кВ и ниже) планируется к утверждению в следующем размере: 18 635 294,97 руб. (без НДС).

3.6.2.1.3.2	С ^{0,4 кВ и ниже} 3.6.2.1.3.2	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	18 635 294,97
-------------	---	---	-----------	---------------

Сагайдачный Д.И. озвучил позицию АО «Пензенская горэлектросеть», что информация о планируемом решении в рамках текущего вопроса принята к сведению (письмо от 06.11.2025 № 2/7105).

Прокаева Е.А. озвучила позицию Пензенского УФАС России, отраженную в письме от 10.11.2025 № ЕП/5309/25, что информация о планируемом решении в рамках текущего вопроса принята к сведению, возражения отсутствуют.

Русakov В.А. озвучил позицию по величине стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов АО «Пензенская горэлектросеть», связанных со строительством кабельной линии, прокладываемой методом горизонтального наклонного бурения, многожильной с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине (С 3.6.2.1.3.2 (0,4 кВ и ниже)) голосовать «за».

Сагайдачный Д.И. предложил вынести на голосование величину вышеуказанной стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов АО «Пензенская горэлектросеть», связанных со строительством кабельной линии, прокладываемой методом горизонтального наклонного бурения, многожильной с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине (С 3.6.2.1.3.2 (0,4 кВ и ниже)).

Голосование членов Правления: «За» - единогласно.

Постановили: установить и ввести в действие величину стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов АО «Пензенская горэлектросеть», связанных со

строительством кабельной линии, прокладываемой методом горизонтального наклонного бурения, многожильной с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине (С 3.6.2.1.3.2 (0,4 кВ и ниже)) в размере 18 635 294,97 руб. (без НДС).

Протокол вела:

М.О.Уколова