

**УПРАВЛЕНИЕ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ТАРИФОВ И ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ  
от 19 мая 2017 г. N 31**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ  
РЕСУРСОВ, ПОТРЕБЛЯЕМЫХ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ТЕРРИТОРИИ ПЕНЗЕНСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов

(в ред. Приказов Управления по регулированию тарифов и энергосбережению  
Пензенской обл. от 01.11.2017 N 95, от 05.02.2018 N 6, от 11.07.2018 N 45,  
от 28.09.2018 N 70,

Приказа Департамента по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской  
обл. от 31.10.2022 N 103,

Приказов Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской обл. от 06.04.2023 N 26-31/ОД,  
от 25.07.2024 N 26-56/ОД, от 28.11.2025 N 26-81/ОД)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме" (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 19.07.2021 N 424-пП (с последующими изменениями), приказываю: (преамбула в ред. Приказа Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской обл. от 06.04.2023 N 26-31/ОД)

1. Утвердить и ввести в действие с 1 июня 2017 года на территории Пензенской области нормативы потребления холодной (горячей) воды, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и нормативы отводимых сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению N 1 к настоящему Приказу.  
(в ред. Приказа Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской обл. от 06.04.2023 N 26-31/ОД)

2. Утвердить и ввести в действие с 1 июня 2017 года на территории Пензенской области нормативы потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению N 2 к настоящему приказу.  
(в ред. Приказа Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской обл. от 06.04.2023 N 26-31/ОД)

3. При расчете установленных настоящим приказом нормативов применен расчетный метод, за исключением следующих нормативов потребления коммунальных ресурсов, при расчете которых применен метод аналогов:

1) нормативы потребления холодной (горячей) воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, нормативы отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:

- для категории 5, 9 и 10-этажных многоквартирных домов с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением;

- для категории 5-этажных многоквартирных домов с централизованным холодным

водоснабжением, водонагревателями, водоотведением;

2) нормативы потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

- для категории многоквартирных домов, не оборудованных лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения;

- для категории многоквартирных домов, оборудованных лифтами и не оборудованных электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения.

(п. 3 в ред. [Приказа](#) Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской обл. от 25.07.2024 N 26-56/ОД)

4. Признать утратившими силу:

4.1. [Пункт 3](#) приказа Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 25.01.2016 N 6 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению на территории Пензенской области";

4.2. [Пункт 5](#) приказа Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 25.01.2016 N 7 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории Пензенской области".

5. Настоящий приказ вступает в силу с 1 июня 2017 года.

6. Опубликовать настоящий приказ в газете "Издательский дом "Пензенская правда" и разместить (опубликовать) на официальном сайте Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. Настоящий приказ действует до 1 марта 2029 года.

(п. 7 введен [Приказом](#) Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской обл. от 06.04.2023 N 26-31/ОД)

Начальник Управления  
Н.В.КЛАК

Приложение N 1  
к приказу  
Управления  
по регулированию тарифов  
и энергосбережению  
Пензенской области  
от 19 мая 2017 г. N 31

**НОРМАТИВЫ  
ПОТРЕБЛЕНИЯ ХОЛОДНОЙ (ГОРЯЧЕЙ) ВОДЫ, ПОТРЕБЛЯЕМОЙ  
ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, И НОРМАТИВЫ ОТВЕДЕНИЯ СТОЧНЫХ ВОД  
В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Приказов Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской обл.  
от 25.07.2024 [N 26-56/ОД](#), от 28.11.2025 [N 26-81/ОД](#))

N п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	Норматив потребления горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
1	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	1	-	-	-
			2	0,02	0,02	0,04
			3	0,033	0,033	0,066
			4	0,03	0,03	0,06
			5	0,039	0,037	0,076
			6	0,018	0,018	0,036
			7	-	-	-
			8	-	-	-
			9	0,026	0,026	0,052
			10	0,016	0,02	0,036
			11	0,01	0,01	0,02
			12	0,023	0,023	0,046

			13	-	-	-
			14	0,021	0,021	0,042
			15	0,01	0,01	0,02
			16	0,012	0,012	0,024
			более 16	0,012	0,012	0,024
			Переменная , от 5 этажей и выше	0,019	0,019	0,038

(в ред. Приказа Министерства ЖКХ и ГЭН Пензенской обл. от 28.11.2025 N 26-81/ОД)

2	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	1	-	-	-
			2	0,037	-	0,037
			3	0,03	-	0,03
			4	0,048	-	0,048
			5	0,032	-	0,032
			6	0,054	-	0,054
			7	0,013	-	0,013
			8	-	-	-
			9	0,018	-	0,018
			10	0,011	-	0,011

			11	-	-	-
			12	-	-	-
			13	-	-	-
			14	-	-	-
			15	-	-	-
			16	0,028	-	0,028
			более 16	0,011	-	0,011
3	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	1	0,05	-	0,05
			2	0,05	-	0,05
			3	0,036	-	0,036
			4	0,062	-	0,062
			5	0,02	-	0,02
4	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	1	-	-	-
			2	0,04	-	-
			3	0,027	-	-
			4	-	-	-
			5	0,04	-	-
5	Многоквартирные дома,	куб. метр в	1	-	-	-

	построенные по типу общежитий с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	месяц на кв. метр общей площади	2	-	-	-
			3	0,03	0,03	0,06
			4	0,03	0,03	0,06
			5	0,027	0,027	0,054
			6	-	-	-
			7	-	-	-
			8	-	-	-
			9	0,03	0,03	0,06
6	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением от индивидуального теплового пункта	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	1	-	-	-
			2	-	-	-
			3	0,028	0,028	0,056
			4	0,026	0,026	0,052
			5	0,024	0,024	0,048
			6	-	-	-
			7	-	-	-
			8	-	-	-
			9	0,019	0,019	0,038
			10	0,013	0,013	0,026
			11	0,019	0,019	0,038

			12	0,02	0,02	0,04
			13	0,008	0,008	0,016
			14	0,012	0,012	0,024
			15	0,013	0,013	0,026
			16	0,01	0,01	0,02
			более 16	0,014	0,014	0,028
			Переменная , от 5 этажей и выше	0,013	0,013	0,026
7	Многokвартирные дома, построенные по типу общежитий с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без горячего водоснабжения	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	1	-	-	-
			2	0,018	-	0,018
			3	-	-	-
			4	-	-	-
			5	0,033	-	0,033

Примечание.

Для расчета нормативов потребления холодной (горячей) воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

Приложение N 2  
к Приказу  
Управления по регулированию  
тарифов и энергосбережению  
Пензенской области  
от 19 мая 2017 г. N 31

**НОРМАТИВЫ  
ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, ПОТРЕБЛЯЕМОЙ  
ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Приказа Министерства ЖКХ и ГЭН Пензенской обл.  
от 25.07.2024 N 26-56/ОД)

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
1	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт*ч в месяц на кв. метр	0,904
2	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт*ч в месяц на кв. метр	2,245
3	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт*ч в месяц на кв. метр	-

4	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	кВт*ч в месяц на кв. метр	-
5	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные установками для целей отопления общедомовых помещений, входящих в состав общего имущества	кВт*ч в месяц на кв. метр	1,55

Примечание.

Для расчета норматива потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется согласно [статье 36](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и включает площадь помещений в многоквартирном доме, не являющихся частями квартир и предназначенных для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий, а также не принадлежащие отдельным собственникам машино-места.

---