


УТВЕРЖДАЮ  
Министр по тарифному  
регулированию и государственным закупкам  
Пензенской области

  
Д.И. Сагайдачный

«18» марта 2026 года

**Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору) в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения**

Наименование исполнительного органа Пензенской области, осуществляющего государственный контроль (надзор):  
Министерство по тарифному регулированию и государственным закупкам Пензенской области

Вид государственного контроля (надзора): региональный государственный контроль (надзор) в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения

№ п/п	Реквизиты нормативного правового акта, устанавливающего обязательные требования	Текст нормативного правового акта, устанавливающего обязательные требования, и ссылка на текст нормативного правового акта на Официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru)	Ссылки на структурные единицы нормативного правового акта, содержащие обязательные требования	Категории лиц, обязанных соблюдать установленные нормативным правовым актом обязательные требования	Виды экономической деятельности лиц, обязанных соблюдать установленные нормативным правовым актом обязательные требования, в соответствии с ОКВЭД
1	Гражданский Кодекс Российской Федерации	<a href="http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102033239">http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102033239</a>	Абзац второй части 1 статьи 424	Организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения	35.30 Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха

2	Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (с последующими изменениями)	<a href="http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102140439">http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102140439</a>	Пункт 9 части 1, часть 9 статьи 7, статья 8, часть 17 статьи 10, части 4, 5 статьи 13, части 8-11 статьи 14, часть 2 статьи 15.1, часть 2 статьи 16, часть 5 статьи 17, части 1 – 3, 8, 9 статьи 23.1	Организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения	35.30 Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха
3	Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (с последующими изменениями)	<a href="http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;prevDoc=102130297&amp;backlink=1&amp;&amp;nd=102160208">http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;prevDoc=102130297&amp;backlink=1&amp;&amp;nd=102160208</a>	В полном объеме	Организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения	35.30 Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха
4	Правила регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (с последующими изменениями)	<a href="http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;prevDoc=102130297&amp;backlink=1&amp;&amp;nd=102160208">http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;prevDoc=102130297&amp;backlink=1&amp;&amp;nd=102160208</a>	пункты 13, 15, 16, 16 (1), 16 (2), 16 (3), 17, 18, 20	Организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения	35.30 Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха
5	Стандарты раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2023 № 110	<a href="http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202301300034">http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202301300034</a>	Пункты 3, 7–16, 18–36, 61-65	Организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения	35.30 Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха
6	Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также	<a href="http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102349557&amp;intelsearch=410+%E%E%F2+05.05.2014">http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102349557&amp;intelsearch=410+%E%E%F2+05.05.2014</a>	Пункты 12, 13, 17	Организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения	35.30 Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование

	требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, утвержденные постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 (с последующими изменениями)				воздуха
7	Правила определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.05.2014 № 452 (с последующими изменениями)	<a href="http://publication.pravo.gov.ru/document/0001201405200013">http://publication.pravo.gov.ru/document/0001201405200013</a>	Пункты 41, 42	Организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения	35.30 Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха
8	Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (с последующими изменениями) (Зарегистрировано в Минюсте России 16.07.2013 № 29078)	<a href="http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102167351&amp;intelsearch=%EF%F0%E8%EA%E0%E7+%F4%F1%F2+%F0%EE%F1%F1%E8%E8+%B9+760-%FD+%EE%F2+13.06.2013">http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102167351&amp;intelsearch=%EF%F0%E8%EA%E0%E7+%F4%F1%F2+%F0%EE%F1%F1%E8%E8+%B9+760-%FD+%EE%F2+13.06.2013</a>	В полном объеме	Организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения	35.30 Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха
9	Регламент открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденный приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 (с последующими	На Официальном интернет-портале правовой информации текст отсутствует	Пункты 3, 5, 6	Организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения	35.30 Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха

	изменениями) (Зарегистрировано в Минюсте России 04.07.2013 № 28979)				
10	Единая система классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, утвержденная приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 (с последующими изменениями) (Зарегистрировано в Минюсте России 14.05.2013 № 28380)	На Официальном интернет-портале правовой информации текст отсутствует	В полном объеме	Организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения	35.30 Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха
11	Система отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов, утвержденная приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 (с последующими изменениями) (Зарегистрировано в Минюсте России 14.05.2013 № 28380)	На Официальном интернет-портале правовой информации текст отсутствует	В полном объеме	Организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения	35.30 Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха
12	Приказ ФАС России от 11.07.2023 № 449/23 «Об утверждении форм размещения информации в сфере теплоснабжения, подлежащей раскрытию в федеральной государственной информационной системе «Единая информационно- аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные	<a href="http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202308290030">http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202308290030</a>	В полном объеме	Организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения	35.30 Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха

	органы регулирования - субъекты регулирования» (Зарегистрировано в Минюсте России 29.08.2023 № 74990)				
13	Приказ Минстроя России от 07.11.2014 № 689/пр «Об утверждении порядка осуществления контроля за выполнением инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.02.2015 № 36228)	<a href="http://publication.pravo.gov.ru/document/0001201502280005">http://publication.pravo.gov.ru/document/0001201502280005</a>	Пункт 12	Организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения	35.30 Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха

Ссылки на положения нормативных правовых актов, предусматривающих установление административной ответственности за несоблюдение обязательных требований: статьи 14.6, 19.7, 19.7.1, 19.8.1 КоАП РФ.

Гиперссылка на руководство по соблюдению обязательных требований, выполнение которых оценивается при осуществлении Министерством по тарифному регулированию и государственным закупкам Пензенской области регионального государственного контроля (надзора) в области регулирования цен (тарифов) в регулируемых сферах деятельности: <https://tarif.pnzreg.ru/work/osushchestvlenie-kontrolno-nadzornoj-deyatelnosti/Руководство%20от%2018.03.2026.pdf>