

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ИНСТИТУТ ТРУДА»  
(ООО «ИНСТИТУТ ТРУДА»)**

115193, Москва, ул. Петра Романова, д. 14, стр. 1, оф. 114

Тел.: (495) 710-08-12

№ 03/03-91/19

02.04.2019

E-mail: [uc@niitruda.com](mailto:uc@niitruda.com)

[info@niitruda.com](mailto:info@niitruda.com)

Губернатору Пензенской области  
Белозерцеву И.А.

Уважаемый Иван Александрович!

В период с 2018 по 2019 года в сфере ЖКХ было принято большое количество нормативных правовых актов, вносящих изменения в существующий порядок предоставления коммунальных услуг, а также деятельность управляющих и ресурсоснабжающих организаций.

К концу 2018 года в регионах России сложилась первая практика перехода на прямые договоры между собственниками и поставщиками коммунальных ресурсов.

Кроме того, в течение 2018 года были изменены правила приема платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги, правила эксплуатации общедомовых и индивидуальных приборов учета, утверждены новые стандарты сервиса в управлении МКД.

В работе ресурсоснабжающих организаций Правительством РФ утвержден новый порядок подключения к системам теплоснабжения, а Конституционным судом РФ изменен порядок расчетов за отопление.

В 2019 году планируется запуск первых пилотных проектов, созданных на основе принципов «альтернативной котельной», и внесение существенных изменений в Основы ценообразования в сфере теплоснабжения и соответствующую Методику корректировки тарифов.

Эти и другие изменения законодательства и практику его применения планируется обсудить на **Всероссийском форуме руководителей и специалистов организаций жилищно-коммунального хозяйства «Реформирование системы управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой».**

*Дата проведения:* 16-17 мая 2019 г. *Место проведения:* г. Сочи, Marins Park Hotel Sochi, конференц-зал "ЯЛТА"

Представителями государственных органов власти и экспертами-практиками в сфере ЖКХ планируется осветить практику перехода на прямые договоры в 2018 году в разрезе субъектов РФ, проанализировать основные проблемы, с которыми столкнулись управляющие компании и РСО, а также планируемые изменения в подзаконные акты, конкретизирующие порядок взаимодействия между ресурсоснабжающими организациями и управляющими компаниями при переходе на прямые договоры, расчетам по ОДН, порядка учета поставленных коммунальных ресурсов и др.

Участникам Форума представится уникальная возможность поделиться лучшими практиками, а также опытом решения конкретных проблем, возникающих при предоставлении коммунальных услуги и содержанию общего имущества.

Участие в Форуме для одного представителя государственного органа власти от региона бесплатное. Для организаций - 30 000 руб.

Просим представителей региональных органов исполнительной власти проинформировать о проведении Форума подведомственных и заинтересованных организаций (управляющих компаний, ТСЖ, ресурсоснабжающих организаций), а также рассмотреть возможность выступить с докладом по наиболее актуальным для региона вопросам в сфере ЖКХ.

По вопросу участия в Форуме просим обращаться: 115193, г. Москва, ул. Петра Романова, дом 14 стр.1. (495) 710-08-12 тел. (499) 755-59-34, [info@niitruda.com](mailto:info@niitruda.com), [uc@niitruda.com](mailto:uc@niitruda.com) или на сайте [www.niitruda.com](http://www.niitruda.com).

Лицензия № 039613 от 6 сентября 2018 г. Департамента образования города Москвы, серия 77Л01 №0010492.

Приложение: программа форума на 1 л.

Генеральный директор  
ООО «Институт труда»



Ю.И. Ряхимов