



25-26 февраля 2019  
Москва

ПРИГЛАШЕНИЕ НА ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР

## РЫНОК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В 2019 ГОДУ. НОВОЕ В ПОДКЛЮЧЕНИИ К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Код семинара: СЖ-412

### ПРОГРАММА СЕМИНАРА:

- ➔ **Переход на новую модель рынка теплоснабжения в 2019 г: «альтернативная котельная».** Порядок перехода к установлению предельного уровня цены на теплоснабжение от альтернативного источника. Учет индексации уровня цены и технико-экономических параметров работы котельных и теплосетей. Новый порядок заключения и исполнения договоров теплоснабжения.
- ➔ **Единая теплоснабжающая организация: новые полномочия при переходе к «альтернативной котельной».** Перераспределение полномочий между ЕТО и ОМСУ. Новое в договорных отношениях ЕТО с ТСО региона и регулятором. Расчетная предпринимательская прибыль ЕТО: принципы формирования.
- ➔ **Изменения договорных отношений и расчетов между ТСО и УО в 2019 г.** Новый порядок оплаты тепла, потребляемого при содержании общего имущества в МКД. Изменения договорных отношений между ТСО и УО на поставку тепла и горячей воды в целях их использования в МКД для предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества.
- ➔ **Практика перехода на «прямые» договоры.** Варианты заключения «прямых» договоров с участием УО, ТСО и потребителей. Новые возможности для ТСО при «прямых» отношениях. Применение повышающих коэффициентов. Переход на «прямые» договоры между потребителями и ресурсоснабжающими организациями (ФЗ от 03.04.2018 № 59-ФЗ). Перенос общедомовых нужд в плату за жилищные услуги. Нарушения лицензионных требований.
- ➔ **Новые правила долгосрочного тарифного регулирования.** Рекомендации по корректировке тарифов с 2019 года. Выбор метода регулирования тарифов. Порядок согласования и утверждения инвестиционных программ в органах регулирования. Возможности досрочного пересмотра установленных тарифов. Корректировка НВВ. Ошибки при формировании НВВ.
- ➔ **Порядок применения повышающих коэффициентов при расчете платы за отопление.** Изменение способа оплаты потребителями коммунальной услуги по отоплению. Особенности применения повышающих коэффициентов при расчетах по двухкомпонентным тарифам. Отражение повышающих коэффициентов в платежном документе.
- ➔ **Укрепление платежной дисциплины в сфере теплоснабжения.** Новый порядок начисления пени за несвоевременную оплату тепла. Новая система гарантий оплаты энергоресурсов потребителями. Изменение порядка ограничения и приостановления поставки тепла.
- ➔ **Новые правила финансовых расчетов ТСО.** Установление минимальной доходности для расчета тарифов в теплоснабжении в 2019 г. Порядок расчета и индексации предельного уровня цен (Постановление Правительства РФ от 23.07.2018 № 860). Определение финансовых потребностей на ремонт и модернизацию. Возмещение недополученных доходов.
- ➔ **Изменения в порядке техприсоединения к сетям теплоснабжения** (Постановление Правительства РФ от 5.07.2018 № 787). Порядок заключения договора о подключении, ответственность сторон. Особенности подключения к системе теплоснабжения при уступке права на использование мощности, а также особенности подключения в ценовых зонах теплоснабжения. Подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке. Правила недискриминационного доступа к услугам по подключению в сфере теплоснабжения.
- ➔ **Расширение ответственности за несоблюдение законодательства о теплоснабжении** (ФЗ от 28.12.2017 № 437-ФЗ). Изменения в размерах штрафов за нарушение стандартов раскрытия информации, нарушение законодательства о ГИС ЖКХ. Новые полномочия ФАС России – принудительное лишение статуса ЕТО.

### В СЕМИНАРЕ ПРИНИМАЮТ УЧАСТИЕ:

**БЕСЕДИНА Светлана Владимировна** – заместитель Генерального директора Института экономики ЖКХ, эксперт Всемирного банка по вопросам ЖКХ, разработчик методических рекомендаций по формированию тарифов в ЖКХ.

**КАСАТКИНА Ирина Анатольевна** – начальник отдела антимонопольного контроля Управления регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства Федеральной антимонопольной службы.

**КУЗЬМИН Вадим Владимирович** – заместитель начальника Правового управления Федеральной антимонопольной службы (до 2017 года).

**ОГАНИСЯН Сурен Артурович** – начальник отдела Управления регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства Федеральной антимонопольной службы.

### К УЧАСТИЮ В СЕМИНАРЕ ПРИГЛАШАЮТСЯ:

Руководители и специалисты теплосетевых и теплоснабжающих организаций, предприятий-абонентов, потребители и все заинтересованные лица

### УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В СЕМИНАРЕ:

**Стоимость участия** за одного слушателя составляет **36 200 рублей** (НДС не облагается). При полной оплате участия до **21 декабря 2018 года** действует специальная цена – **27 000 рублей** (НДС не облагается). В стоимость входит комплект учебно-методического материала, обеды и кофе-паузы. По окончании участникам выдается **Удостоверение** о повышении квалификации. **Место проведения и регламент.** Семинар будет проходить в Москве, в конгресс-центре гостиницы «Космос». Проезд: ст. метро «ВДНХ».. Продолжительность семинара – 2 дня. Начало семинара в 10:00. В 9:30 начинается регистрация участников. **Обязательная предварительная регистрация**, дополнительная информация о семинаре по телефону: **+7 (985) 042 05 18** или на e-mail: [pogrebnyakova@seminar-inform.ru](mailto:pogrebnyakova@seminar-inform.ru)